



ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ
 રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૫ મી માળ, ટાટા ઓ, પેલિનુબ્લા વિંગસ નં. ૫૬, આયપલ સ્કાય સેક્ટર નં. ૧, લોહપર પલ્લે, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩, CIN : U67190MH2008PLC187552

કંપન નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)
 (સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટનો અનુકૂળ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) મુજબ)

આથી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડના નીચે સતી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટીટાઇપ્રેજન અને રીડેમ્પ્શનના ઓફ ફાઇનાન્સિંગના એસેટ્સ અને એંગેકોમેન્ટ એટ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એંગેકોમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે યાદાતી કરમ ૧૩(૧૩) હેઠળ પ્રમાણિતની ઉપયોગ કરીને માંગણ નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચૂકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચૂકવવાની કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી સવાર કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાના આજ્ઞા કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ વસ્તુ નં. મં. ગીથી જણાવેલ હોવા પર કચાલ કરાવેલ આદેશોને ખોત્તા નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો તહેસીલદાર મારફત લઈ લીધો છે અને તહેસીલદાર નીચે સતી કરનાર અધિકારીના નોટિસ કબજો સોંપ્યો છે.

પાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે લોન ન કરવા સાચા કરવામાં આવે છે અને મિલકતના પરચેસરનો કોમ્પાસ સોંપો ટાટા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ નીચે જણાવેલ રકમ એંગેકોમેન્ટના પાયાના વ્યાજ અને માંગણ નોટીસની તારીખથી પેલત વ્યાજ, કોર્ક વહેંચેને આદિન રહેશે. સિક્યોરીટી એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કરમ ૧૩ ની પેટા કરમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનો ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(સં.)/કાનૂની વાસ્તદાર(સં.)/કાનૂની પ્રતિનિધિ(સં.) ના નામ	માંગણ નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	ઓર્ડરની તારીખ
TCHFH0628000100 155735 & TCHHL06 28000100144415 & TCHHIN0628000100 145399 & TCHIN062 8000100261202	વિલિનુબ્લા (દેવાદાર) સવલ (દેવાદાર) અને કપીલાલજી (દેવાદાર)સુમાર સવલ (સહ-દેવાદાર)	ગ્રા. ૨૫.૦૪.૨૦૨૪ - ક્ર. ૫૨૦૦૩૦૩- ક્ર. ૩૩.૧૧૬/- ક્ર. ૨૨૨૨૨૬/-	08-04-2026 15-09-2026	19-08-2026 CRMA J/10115 સીએચએમ મહેસાણા

સિક્યોરીટી એસેટ / સ્થાવર મિલકત(ઓ) ગીસે મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૬, ભાગ-બી, વિમાનગાંધી, વિલ્લ એવ ઓરિયા ૩૨.૬૨૫ એકર. મી. ખુતી ખીનલ ઓરિયા ૨૩.૩૭૫ એકર. મી., ફલ સેક્ટરન ફૂ.૦૦ કમ. મી. રોય અંદર બહારના કર, 'રેલ વાલિટ' તરીકે જાણીતી પીમાસીટી/કેમર, બાંધકામ (ગિન-પેતોલાવાર ખીનલો રેસીડેન્સીયલ હાઉસ) તરીકે વપરાશનો રહેલ્યું સવલ નં. ૨૪૦, કમલમી ની, તાલુકો-પરવણગાંધી અને રજા : વિદ્યો-મહેસાણા, ગુજરાત પાતેનો સવાલ વિલકતના તમામ ભાગ અને દિશા. ચતુરસી : પુત્રો-પરવણા પોલો નં. ૨૦, પશ્ચિમ : અંતરનો પોલો, ઉત્તર : અંતરનો પોલો, દક્ષિણ : પાડખેનો પોલો નં. ૨૨

તારીખ : ૧૪-૦૬-૨૦૨૬

સ્થાન : ગુજરાત

સહી/ સહિયુક્ત સહીકારી

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ વતી

 ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક જીએફસી ઓફીસ : ગોપ ગાંધી, નં. ૨૦૭, “એ” ફોર, ૧૮ મથન, રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કોરંગલાલ, બેંગલુરુ-૫૬૦૦૦૩, કાર્ગીલ ટા. રીજનલ ઓફીસ : સારામો માળા, ચલમોટો આઇટી પાર્ક, કમ નં. ૮, પારડી-મુંધાવા બાણપાલ, ગામ-પારડી, પુણે-૪૧૧૦૧૪.				
કબજ નોટીસ જણાવ્યું કે, ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંકના આફિકલ ઇન્ફાક્ટરીએ સિક્કચોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ કાઉનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એક્રોસીમેન્ટ ઓફ સિક્કચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્કચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્રોસીમેન્ટ) નીયમ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતા રોકડ (૧૩) હેઠળ તેમજ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો રો/મહ-હેવાદારો (રો) ને માંગણા નોટીસો જારી કરીને દેવાદારોને સંબંધિત મામો સાથે જણાવેલ રકમ તેમજ જણાવેલ નોટીસોમાં જણાવેલ લાગુ દરોજો તેમજ વાર્ન વાચનું વ્યાજ તેમજ ચૂકવણી અને વસુલાતોની સારી સુધારી લાગુ મુજબ ચંડત વ્યાજ, આકર્ષિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે જણાવેલ નોટીસો મધ્યાની તારીખથી રો/દેવિસની અંદર ચૂકવવા જણાવ્યું હતું.				
ક્રમ નં.	લોન નં.	દેવાદાર/ગ્રહ-દેવાદાર/ખમીનદાર / ગ્રીચેવાદારનો નામ	૧૩(૨) નોટીસ ની તારીખ અને બાકી રકમ (રૂ.માં)	કબજ નોટીસ અને પ્રકાર
1	448321 017003 000000 448321 005000 0063	૧. કીરીટબાબા બલબજાડુસિંહ સોની, ૨. કિનાબેન સોની, તમામનો સંસનામું : રોજાસવાળા સોસાયટી ફેયા રોડ, રોડ નં. ૧, બેંગલુરુ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૫. ક્રમ નં. ૧ અહીં રજા : પોલર કલસર ૨, નિચવ કોમ્પલેક્સ, ફેયા રોડ, ગુજરાત મંદિર સોય પાસે, રાજકોટ, ૮૭૫૫૧૮-૩૬૦૦૦૬	૧૩.૦૬.૨૦૨૬/ રૂ. ૮૦૪૨૬૬.૫૬/- (રૂબિયા સમઠ લાખ ૪૬ હજાર ખરસો છેતાલીસ અને છપ્પન રૂબિયા પુરા) ૧૧.૦૬.૨૦૨૬ મુજબ	11.09.2026

[illegible]

ઓમકારા એસ્ટેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
રસવેર, ક્રમો માળ, સન.સી. હેઠરાઈ માર્ગ, સમ્રા-પુ. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઈ-મહાસાગર-૪૦૦૦૨૦
t@omkaraarc.com/abhishek.joshi@omkaraarc.com, અધિકૃત અધિકારી મો.નં. +૯૧ ૯૭૩૭૩,૦૦૭૦૨

સુધારા નોટીસ

નિર્દેશ અલ્પનિગમિયમમાં "સ્થાવર મિલકતના ઇ-ઠરાણ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ" ના સંબંધમાં
સોજ યા અગત્યનારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ જાહેરાતના સંદર્ભમાં,
સુધારા જાહેર ઇ-ઠરાણની તારીખ લંબાવાયેલ છે:
વાંચવા વિનંતી છે:
ફેબ્રુઆરી સી દરતાવેળ/ઇએમડીના પુરવા જમા કરવાની છેતી તારીખ અને સમયઃ ૧૬.૧૦.૨૦૨૬ ના
સુધી
અને સમયઃ ૨૦.૧૦.૨૦૨૬, બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી
વાવર રહેશે.
સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ઓમકારા એસ્ટેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
(ઓમકારા પીએસ ૩૦/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકેની તેની લખતામાં કાચરત)

[illegible]